

## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ЛИЗИНГА

### 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ.

1.1. В Договоре лизинга и Общих условиях лизинга применяются следующие понятия и термины:

**Авансовый платеж** – платежи, предусмотренные Договором лизинга. Размер и сроки уплаты Авансового платежа определяются Сторонами в Договоре лизинга.

**Акт-уведомление о переходе права собственности** – односторонний акт, подписываемый уполномоченными лицами Лизингодателя, в соответствии с которым Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя о переходе права собственности на Предмет лизинга, направляемый после получения выкупного платежа Лизингодателем, а также при выполнении Лизингополучателем всех иных обязательств по Договору лизинга в срок и на условиях, установленных Договором лизинга.

**Акт сдачи-приемки** – акт, подписываемый при сдаче-приемке Предмета лизинга от Продавца по Договору купли-продажи, включая все его принадлежности и документы, являющиеся его неотъемлемой частью, в месте, в срок и на условиях, установленных Договором купли-продажи.

**Акт приема-передачи в лизинг** – акт, подписываемый уполномоченными лицами Сторон при передаче от Лизингодателя Лизингополучателю во временное владение и пользование Предмета лизинга, включая все его принадлежности и документы, являющиеся его неотъемлемой частью, в месте, в срок и на условиях, установленных Договором лизинга.

**Выкупная цена по окончании Срока лизинга** - цена, по которой по окончании Срока лизинга и при условии уплаты всех платежей по Договору лизинга и иных предусмотренных Договором лизинга выплат, Предмет лизинга переходит в собственность Лизингополучателя.

**График лизинговых платежей** - перечень платежей, определенный в Договоре лизинга, с указанием размера каждого платежа и календарных дат, до наступления или в дату наступления которых каждый из платежей должен быть уплачен Лизингополучателем Лизингодателю.

**Дата договора** – дата, указанная в верхнем правом углу на первой странице Договора лизинга, используемая исключительно как идентификатор Договора лизинга.

**Дата платежа** – дата поступления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя.

**Договор лизинга** – договор, в соответствии с которым Лизингодатель обязуется приобрести в свою собственность выбранное Лизингополучателем имущество и передать его Лизингополучателю во временное владение и пользование за плату, установленную договором (с последующим переходом права собственности на указанное имущество к Лизингополучателю), а Лизингополучатель обязуется принять его на условиях Договора лизинга.

**Договор купли-продажи** – договор, в соответствии с которым Лизингодатель приобретает в собственность Предмет лизинга у Продавца.

**Договор страхования** – договор, заключенный между Страхователем и Страховщиком по поводу Предмета лизинга, в соответствии с которым Страховщик обязуется возместить Выгодоприобретателю при наступлении страхового случая причиненные вследствие этого убытки в пределах определенной договором страхования суммы.

**Платежи по Договору лизинга** – суммы, выплачиваемые Лизингополучателем Лизингодателю в счет оплаты Стоимости лизинга по согласованному Сторонами Графику лизинговых платежей (плата за право владения и пользования Предметом лизинга).

**Плательщик премии по Договору страхования** – сторона Договора лизинга (Лизингодатель или Лизингополучатель), на которую в соответствии с Договором лизинга и Договором страхования, возложена обязанность по оплате страховой премии.

**Предмет лизинга** – выбранное Лизингополучателем и приобретаемое в свою собственность Лизингодателем у определенного Лизингополучателем продавца для дальнейшей передачи Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование имущество, с последующим обязательным выкупом Лизингополучателем. Термин применяется как ко всему имуществу в целом, так и к его составным частям.

**Продавец** – определенное Лизингополучателем юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которое в соответствии с Договором купли-продажи продает Лизингодателю имущество, являющееся Предметом лизинга.

**Рабочий день** – день, считающийся рабочим в соответствии с российским трудовым законодательством.

**Срок действия Договора лизинга** – срок, исчисляемый от даты зачисления первого авансового платежа, на расчетный счет Лизингодателя (дата возникновения факта для целей внесения сведений о заключении Договора лизинга в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц) до завершения исполнения Сторонами своих обязательств по Договору лизинга.

**Срок лизинга** – срок владения и пользования Предметом лизинга Лизингополучателем. Начинается с даты передачи Предмета лизинга Лизингодателем Лизингополучателю по Акту приема-передачи в лизинг (Акту сдачи-приемки, в случаях, предусмотренных Договором лизинга или Общими условиями лизинга) и заканчивается в последний календарный день месяца, в котором Графиком лизинговых платежей установлен последний платеж, либо в дату расторжения Договора лизинга в связи с нарушением Лизингополучателем своих обязанностей в случаях, указанных в Договоре лизинга либо в дату, указанную в соглашении о досрочном выкупе Предмета лизинга Лизингополучателем.

**Стоимость лизинга** – платежи, начисляемые Лизингодателем Лизингополучателю за права владения и пользования Предметом лизинга в течение Срока лизинга, которые ежемесячно определяются как сумма показателей, состоящая из суммы зачитываемого аванса и суммы платежа в соответствии с Графиком лизинговых платежей.

Сумма аванса зачитывается одновременно в месяц подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг.

Первым расчетным периодом начисления Стоимости лизинга является период с момента подписания Акта передачи Предмета лизинга в лизинг до окончания календарного месяца, в котором был подписан Акт передачи Предмета лизинга в лизинг. Второй и последующие расчетные периоды начисления Стоимости лизинга признаются равными календарному месяцу. Размер Стоимости лизинга в последнем месяце Срока лизинга не зависит от срока фактического владения и пользования Предметом лизинга в этом месяце. Датой начисления Стоимости лизинга признается последний календарный день отчетного месяца срока лизинга, если иное не предусмотрено Договором лизинга/Дополнительным соглашением к Договору лизинга.

**Страховщик** – страховая организация, имеющая лицензию на осуществление видов страхования, связанных с эксплуатацией Предмета лизинга, с которой заключен Договор страхования (Страховой полис).

**Страхователь** – лицо, заключившее Договор страхования (Страховой полис) Предмета лизинга и рисков, связанных с его эксплуатацией.

**Страховое возмещение** – сумма, выплачиваемая Страховщиком Выгодоприобретателю, при наступлении страхового случая, в возмещение его убытков, причиненных вследствие этого события, в пределах страховой суммы. Размер и условия выплаты Страхового возмещения устанавливаются Договором страхования.

**Страховая сумма** – сумма, определенная Договором страхования, в пределах которой выплачивается страховое возмещение.

**Сумма оплаты досрочного выкупа Предмета лизинга** – оплата в счет стоимостной оценки Предмета лизинга, применяемая в случаях, установленных Договором лизинга. Сумма оплаты досрочного выкупа Предмета лизинга изменяется в соответствии с Графиком лизинговых платежей. Применению подлежит Сумма оплаты досрочного выкупа Предмета лизинга:

в случае выкупа Предмета лизинга, - установленная в Графике лизинговых платежей на месяц, в котором осуществляется досрочный выкуп Предмета лизинга;

в случае расторжения Договора лизинга и возврата Предмета лизинга Лизингодателю, - установленная в Графике лизинговых платежей на месяц реализации Предмета лизинга (если Предмет лизинга реализован) или на месяц расчета Сальдо (если Предмет лизинга не реализован);

в случае расторжения Договора лизинга в связи с угоном/хищением или гибелью/утратой Предмета лизинга, - установленная в Графике лизинговых платежей на месяц получения страхового возмещения или отказа в выплате страхового возмещения.

**Стоимостная оценка Предмета лизинга** - Сумма оплаты досрочного выкупа Предмета лизинга в соответствии с Графиком лизинговых платежей.

**Сумма прекращения Договора (СПД)** – сумма, исчисляемая при одностороннем отказе Лизингодателя от исполнения Договора лизинга и/или расторжении Договора лизинга, и/или изъятии Предмета лизинга, включающая: возмещение Лизингодателю Суммы оплаты досрочного выкупа Предмета лизинга, задолженности по Договору лизинга, процентов за пользование чужими денежными средствами, взыскание неустойки, подлежащей уплате Лизингополучателем на условиях Договора лизинга и настоящих Общих условий лизинга. В случае расчета Сальдо в соответствии с п. 6.9 Общих условий лизинга Сумма прекращения Договора увеличивается на сумму платежей по Графику лизинговых платежей, приходящихся на период с месяца расторжения Договора лизинга до месяца реализации Предмета лизинга (если Предмет лизинга реализован) или до месяца расчета Сальдо (если Предмет лизинга не реализован).

**Текущие расходы Лизингодателя** – все расходы Лизингодателя, осуществляемые им для исполнения Договора лизинга, включающие сумму стоимости Предмета лизинга в соответствии с условиями Договора купли-продажи и затраты Лизингодателя, осуществляемых им для исполнения Договора лизинга и Договора купли-продажи, в том числе:

- расходы по оплате налогов и сборов, связанных с исполнением Лизингодателем Договора Лизинга, если таковые подлежат оплате в соответствии с действующим в течение Срока действия Договора лизинга законодательством РФ;
  - иные расходы, вытекающие из законодательства, влияющие на расчет лизинговых платежей;
  - расходы по страхованию Предмета лизинга;
  - расходы по оплате процентов по кредиту и/или заемным средствам, привлеченным на приобретение Предмета лизинга;
  - расходы по оплате курсовой разницы при формировании цены предмета лизинга;
- сумма неполученной (невозмещенной) Лизингодателем субсидии.

**Уполномоченное лицо** – юридическое или физическое лицо, наделенное полномочиями совершать от имени Лизингодателя, Лизингополучателя и/или Продавца юридические и фактические действия, в силу положений учредительных документов юридического лица (Устава) Доверенности/Договора лизинга, Договора купли-продажи.

1.2. Настоящие Общие условия лизинга являются неотъемлемой частью Договора лизинга (расположены на веб-сайте Лизингодателя по адресу <https://www.akbars-leasing.ru/contracts>, регулируют отношения Лизингодателя и Лизингополучателя в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора лизинга.

1.3. Лизингодатель обязуется приобрести в свою собственность выбранное Лизингополучателем имущество, описание и продавец которого приведены в Спецификации Предмета лизинга (Приложение № 1 к Договору лизинга), и передать его Лизингополучателю в качестве Предмета лизинга (далее «Предмет лизинга») во временное владение и пользование за плату, а Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга на условиях Договора лизинга с обязательным последующим выкупом Лизингополучателем по окончании Срока лизинга - в порядке, предусмотренном Разделом 7 настоящих Общих условий лизинга.

Целевое назначение Предмета лизинга определяется технической документацией, передаваемой с ним и/или Договором лизинга.

Указание характеристик, индивидуально определяющих Предмет лизинга (коммерческое наименование, модель, модификация, цвет, год изготовления, организация-изготовитель, и другие характеристики) приводится в Договоре лизинга (Приложение 1) и в Договоре купли-продажи. Идентифицирующие характеристики Предмета лизинга (VIN, номер двигателя, номер шасси, номер кузова, серия и номер ПТС (ЭПТС)/ПСМ/ технического паспорта, заводской номер и т.д.), в случае отсутствия таких характеристик на дату заключения Договора лизинга, указываются в Акте приема-передачи в лизинг.

1.4. Стороны договорились, что все претензии по качеству Предмета лизинга, его комплектности, срокам передачи и т.п. предъявляются Лизингополучателем непосредственно Продавцу Предмета лизинга. Однако Лизингополучатель не вправе требовать расторжения Договора купли-продажи или замены Предмета лизинга, если Лизингодатель не выразил в письменной форме согласие с расторжением Договора купли-продажи или заменой Предмета лизинга. Предоставление такого согласия не является обязанностью Лизингодателя. Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение Продавцом требований, связанных с порядком и своевременностью передачи Предмета лизинга, его комплектностью и качеством.

1.5. Стороны договорились, что выбор Поставщика (Продавца) Предмета лизинга и Предмета лизинга осуществляется Лизингополучателем. Лизингополучатель несет солидарную ответственность с Продавцом перед Лизингодателем за неисполнение/не полное исполнение Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи, заключенному с Лизингодателем, включая обязательство по возврату уплаченных по Договору купли-продажи денежных средств, в случае его расторжения, по уплате штрафных санкций и возмещению убытков, предусмотренных договором в отношении Продавца. Лизингополучатель несет риск банкротства Продавца и обязуется принять на себя убытки, возникшие у Лизингодателя вследствие любой из процедур банкротства в отношении Продавца (в частности, но не ограничиваясь, вследствие оспаривания в процедурах банкротства сделок Продавца).

1.6. Лизингополучатель проинформирован, выражает согласие, освобождает Лизингодателя от ответственности и обязуется принять на себя все убытки в связи с тем, что в Договоре купли-продажи Предмета лизинга могут содержаться:

- положения, ограничивающие ответственность Продавца перед Лизингодателем и (или) Лизингополучателем, и (или);

положения, позволяющие Продавцу в одностороннем порядке изменять стоимость Предмета лизинга в том числе в случае изменения розничных либо отпускных цен на Предмет лизинга, изменения таможенного, налогового или иного применимого законодательства, влияющего на ценообразование Предмета лизинга, и др. и (или);

положения, предусматривающие возможность изменения срока поставки Предмета лизинга, в том числе вследствие действий (бездействия) производителя, импортера либо перевозчика, в случае нарушения срока оплаты Предмета лизинга (в том случае, если такое нарушение произошло по вине Лизингополучателя), и др. и (или);

положения о том, что производитель (импортер) вправе отказаться от поставки Предметализинга по основаниям, предусмотренным в Договоре купли-продажи.

Вышеуказанные положения, в случае их наличия в Договоре купли-продажи, будут признаваться основаниями для внесения соответствующих изменений в Договор лизинга.

1.7. Для целей налогового учета балансодержатель Предмета лизинга определяется Сторонами в Договоре лизинга. Бухгалтерский учет предмета (объекта) лизинга Стороны Договора лизинга ведут самостоятельно, в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", вне зависимости от того, как организован учет у другой стороны этого же договора. В целях налогового учета, балансодержатель имеет право применить механизм ускоренной амортизации. К основной норме амортизации Предмета лизинга может применяться специальный коэффициент, не более трех, если только иное не установлено законодательством. В случае, если законодательством установлен иной максимально возможный коэффициент, то может применяться специальный коэффициент, не превышающий законодательно установленный максимальный коэффициент амортизации.

1.8. В период действия Договора лизинга Лизингополучатель вправе для целей исполнения обязанности Лизингополучателя по извещению Лизингодателя о событиях, которые требуют извещения согласно настоящим Общим условиям лизинга, направлять сообщения на электронный адрес Лизингодателя, указанный в Договоре лизинга.

Стороны договорились, что заявления, уведомления, извещения, требования и(или) иные юридически значимые сообщения Лизингодателя, с которыми действующее законодательство и(или) настоящие Общие условия лизинга и(или) Договор лизинга связывают гражданско-правовые последствия для Лизингополучателя и(или) Лизингодателя, влекут для Лизингополучателя такие последствия по истечении 7 (семи) календарных дней с момента направления соответствующего сообщения Лизингодателем Лизингополучателю, за исключением случаев, когда в соответствии со специальными условиями настоящих Общих условий лизинга предусмотрен иной срок наступления гражданско-правовых последствий.

Заявления, уведомления, извещения, требования и(или) иные юридически значимые сообщения Лизингодателя, с которыми действующее законодательство и(или) настоящие Общие условия лизинга и(или) Договор лизинга связывают гражданско-правовые последствия для Лизингополучателя и(или) Лизингодателя, должны направляться в письменной форме следующими способами:

путем личной передачи лицу, действующему от имени Лизингополучателя на основании устава, доверенности или Договора лизинга, или доставке курьером по адресу, указанному в Договоре

лизинга;

телеграммой, заказным или ценным письмом, отправленным по почте по адресу, указанному в Договоре лизинга, или любому иному адресу, о котором Сторона позже будет письменно надлежащим образом уведомлена;

средствами электронной почты по электронному адресу, указанному в Договоре лизинга, при условии, что экземпляр уведомления о прочтении сообщения получателем содержит указание темы сообщения, адреса электронной почты адресата, даты и времени отправления сообщения оригинал документа будет направлен в адрес адресата заказным письмом или курьерской службой Стороной в течение 20 (двадцати) дней.

Любое уведомление, доставленное лично или курьером либо отправленное заказной почтой, считается полученным при доставке по адресу Лизингополучателя, указанному в Договоре лизинга, при этом сообщение Лизингодателя считается доставленным Лизингополучателю надлежащим образом и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от адресата, не было вручено адресату и(или) адресат не ознакомился с ним. Любое уведомление, отправленное средствами электронной почты, считается полученным с даты направления соответствующего сообщения на адрес электронной почты Лизингополучателя, указанный в Договоре лизинга.

Лизингодатель передает сведения о Лизингополучателе и поручителях, определенные ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях», в бюро кредитных историй.

## **2. СДАЧА-ПРИЕМКА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

2.1. Ответственность за приемку Предмета лизинга на условиях Договора купли-продажи от Продавца несет Лизингополучатель. Сдача-приемка Предмета лизинга от Продавца производится в месте и срок, установленные Договором купли-продажи. Сдача-приемка Предмета лизинга, включая все его принадлежности и документы, являющиеся его неотъемлемой частью, оформляется Актом сдачи-приемки, подписываемым уполномоченными лицами Продавца и Лизингодателя (если оформляется двусторонний Акт сдачи-приемки) или Продавца, Лизингодателя и Лизингополучателя (если оформляется трехсторонний Акт сдачи-приемки), при этом Лизингополучатель не имеет права принять Предмет лизинга у Продавца самостоятельно.

2.2. Одновременно с Актом сдачи-приемки Лизингодатель и Лизингополучатель подписывают Акт приема-передачи в лизинг, который в том числе подтверждает комплектность поставки и соответствие передаваемого Предмета лизинга требованиям, предусмотренным сертификатами качества, Договором лизинга и Договором купли-продажи. С момента подписания Акта сдачи-приемки право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингодателю, с момента подписания Акта приема-передачи в лизинг права владения и пользования переходят к Лизингополучателю. Обязательства Лизингодателя по передаче Предмета лизинга в финансовую аренду (лизинг) Лизингополучателю считаются выполненными с момента подписания Акта приема-передачи в лизинг. Лизингодатель не несет ответственность за потери и убытки, возникающие у Лизингополучателя или у третьих лиц в процессе эксплуатации Предмета лизинга.

В случае отказа Лизингополучателя от подписания указанного Акта приема-передачи в лизинг, датой передачи Предмета лизинга в лизинг считается дата подписания, указанного в п. 2.1. настоящих Общих условий лизинга Акта сдачи-приемки.

2.3. С даты подписания Акта приема-передачи в лизинг и в течение срока действия Договора лизинга Лизингополучатель принимает на себя все риски, связанные с гибелью, утратой, порчей, хищением, поломкой, преждевременным износом Предмета лизинга, а также с ошибкой, допущенной при его эксплуатации, и другие имущественные риски, независимо от того, исправим или неисправим нанесенный ущерб, а также независимо от того, когда нанесен указанный ущерб, принимает на себя ответственность за сохранность Предмета лизинга, а также принимает на себя полную ответственность за любой ущерб, который может быть нанесен третьим лицам (включая имущественный ущерб и моральный вред, а также вред здоровью), возникший в процессе эксплуатации Предмета лизинга.

2.4. Лизингополучатель пользуется гарантией на Предмет лизинга, выданной Продавцом/Производителем в случае предоставления такой гарантии. Все расходы по гарантийному и сервисному обслуживанию Предмета лизинга, выходящие за рамки Договора купли-продажи, Лизингополучатель принимает на себя.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

#### **3.1. Обязанности Лизингодателя:**

3.1.1. Заключение Договора купли-продажи после получения Авансового платежа по Договору лизинга или, по усмотрению Лизингодателя, ранее указанного срока.

Обязательство Лизингодателя по заключению Договора купли-продажи является встречным по отношению к обязательству Лизингополучателя по оплате Авансового платежа по Договору лизинга (ст. 328 ГК РФ).

3.1.2. В случае, если Лизингополучатель не является стороной Договора купли-продажи, Лизингодатель непосредственно после заключения Договора купли-продажи предоставляет Лизингополучателю его копию, путем ее направления на адрес электронной почты Лизингополучателя, указанный им в Договоре лизинга. Договор купли-продажи признается полученным Лизингополучателем с даты направления Договора купли-продажи на адрес электронной почты Лизингополучателя, и с этого момента Лизингополучатель обязан выполнять все условия Договора купли-продажи, в том числе, но не ограничиваясь, в части принятия Предмета лизинга, его хранения, эксплуатации и технического обслуживания, за исключением обязанности касающейся оплаты Предмета лизинга.

3.1.3. При расторжении Договора лизинга по причине отказа Продавца от заключения Договора купли-продажи вернуть Лизингополучателю уплаченные платежи по Договору лизинга в течение 10 (десяти) банковских дней со дня расторжения Договора лизинга. При этом Лизингодатель не несет какую-либо ответственность в случае отказа Продавца от заключения Договора купли-продажи и при расторжении Договора купли-продажи по основаниям, предусмотренным в Договоре купли-продажи или вследствие неисполнения Продавцом обязательств по Договору купли-продажи.

3.1.4. При расторжении Договора лизинга по причине расторжения Договора купли-продажи вернуть Лизингополучателю уплаченные платежи по Договору лизинга, за вычетом убытков Лизингодателя, понесенных в связи с исполнением Договора лизинга, в течение десяти банковских дней со дня возврата Продавцом Лизингодателю всей суммы, перечисленной Лизингодателем по Договору купли-продажи Продавцу.

3.1.5. Выставлять счета-фактуры на Стоимость лизинга в электронной форме не позднее пятого рабочего дня месяца, следующего за месяцем оказания услуг по финансовой аренде и направлять оригинал счетов-фактур Лизингополучателю в срок не позднее десятого рабочего дня месяца, следующего за месяцем оказания услуг по финансовой аренде.

#### **Права Лизингодателя:**

3.1.6. Оказывать Лизингополучателю дополнительные услуги согласно Тарифам, действующим у Лизингодателя, с которыми можно ознакомиться на сайте : <https://www.akbars-leasing.ru/clients/price-of-services>. Дополнительные услуги не являются обязательными, и Лизингополучатель вправе ими воспользоваться при необходимости.

3.1.7. Использовать факсимильное воспроизведение подписи своего уполномоченного лица, а также своей печати с помощью средств механического и(или) иного копирования на актах выполненных работ (услуг), а равно на иных документах, связанных прямо или косвенно с Договором лизинга и его исполнением, если только это не противоречит действующему законодательству РФ. Положения настоящего пункта не лишают Лизингополучателя возможности обратиться в филиал (представительство, обособленное подразделение) Лизингодателя по месту заключения Договора лизинга за получением документов с оригинальной подписью и печатью представителя Лизингодателя.

3.1.8. При нарушении Лизингополучателем сроков возврата Предмета лизинга Лизингодателю в случае досрочного расторжения Договора лизинга любым способом вступить во владение Предметом лизинга и самостоятельно произвести его демонтаж, погрузку и транспортировку, в том числе при помощи специальных технических средств, эвакуатора и(или) любого иного технического приспособления.

3.1.9. В случае расторжения Договора лизинга до передачи Предмета лизинга Лизингополучателю (если только иное не установлено настоящими Общими условиями лизинга), полученный Лизингодателем Авансовый платеж по Договору лизинга подлежит возврату Лизингополучателю, за вычетом понесенных Лизингодателем Текущих расходов после возврата Продавцом Лизингодателю авансового платежа по Договору купли-продажи.

Вправе осуществлять иные права, предусмотренные Договором лизинга и действующим

законодательством.

3.1.10. Лизингодатель имеет право самостоятельно без уведомления Лизингополучателя установить на Предмет лизинга Систему мониторинга для получения информации о географических координатах Предмета лизинга и/или телематическое оборудование как до, так и после передачи Предмета лизинга Лизингополучателю.

3.1.11. В случае, если у Лизингополучателя имеется просрочка 15 (пятнадцать) и (или) более календарных дней в оплате одного и (или) более платежей по Договору лизинга, Лизингодатель вправе за счет Лизингополучателя в любое время любым возможным способом (в том числе без согласия Лизингополучателя) лишить Лизингополучателя возможности эксплуатации Предмета лизинга до момента полного погашения Лизингополучателем образовавшейся задолженности (блокираторы колёс на автотехнику, иные технические средства, блокирующие возможность использования Предмета лизинга). Лизингодатель вправе самостоятельно без согласия Лизингополучателя вступить во владение Предметом лизинга, переместить Предмет лизинга в любое удобное для Лизингодателя место, удерживать Предмет лизинга до момента полного погашения задолженности Лизингополучателем. Все указанные в настоящем пункте действия осуществляются Лизингодателем за счет Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан возместить все понесенные Лизингодателем расходы, связанные с лишением Лизингополучателя возможности эксплуатации Предмета лизинга, в том числе расходы Лизингодателя, связанные с хранением Предмета Лизинга, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента направления Лизингодателем по адресу, указанному в Договоре лизинга, соответствующей претензии о необходимости погашения расходов Лизингодателя.

3.1.12. Лизингодатель вправе в любое время потребовать от Лизингополучателя осмотра в рабочее время (рабочим временем в целях настоящего пункта признается время с 9:00 до 18:00 часов в часовом поясе места заключения Договора лизинга) Предмета лизинга, а при необходимости проведения сверки агрегатов и/или фотографирования Предмета лизинга. Лизингополучатель должен в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Лизингодателем по адресу Лизингополучателя, указанному в Договоре лизинга, соответствующего запроса удовлетворить любое из указанных в настоящем пункте требований Лизингодателя.

3.1.13. В случаях, когда на Предмет лизинга установлена спутниковая охранная сигнализация (далее «Система охраны»), Лизингодатель вправе (как самостоятельно, так и при помощи лица, установившего Систему охраны, либо лица, оказывающего услуги по эксплуатации (охране) посредством Системы охраны Предмета лизинга, иных третьих лиц) при наличии просрочки у Лизингополучателя в оплате одного и (или) более лизинговых платежей подряд, либо при наличии просрочки исполнения обязанности Лизингополучателем по страхованию Предмета лизинга, предусмотренной настоящими Общими условиями лизинга, заблокировать двигатель автомобиля, либо совершить иные необходимые действия, препятствующие использованию Предмета лизинга Лизингополучателем.

3.1.14. Лизингодатель имеет право отказать Лизингополучателю в проведении операции в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

3.1.15. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения операции Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление, содержащее информацию о дате и причинах принятия соответствующего решения, в порядке, предусмотренном настоящими Общими условиями лизинга.

3.1.16. Лизингодатель имеет право требовать увеличения общей суммы лизинговых платежей, подлежащих уплате по Договору лизинга, в случае, когда Лизингополучатель желает изменить График лизинговых платежей к Договору лизинга.

3.1.17. Лизингодатель вправе направлять Лизингополучателю любым способом (в том числе почтой, электронной почтой, через СМС - рассылку и т.п.) в период действия Договора лизинга, а также после прекращения его действия, информацию, касающуюся лизинговой деятельности Лизингодателя. Лизингополучатель вправе в письменном виде отказаться от получения рекламной информации, направив письменный запрос Лизингодателю.

3.1.18. Лизингодатель вправе удерживать документы на Предмет лизинга в случаях: если у Лизингополучателя имеется задолженность перед Лизингодателем (независимо от суммы) по Договору лизинга (а равно по любому другому договору, заключенному между Лизингополучателем и Лизингодателем) до момента погашения указанной задолженности;

и (или) в случае, если Лизингополучатель не предоставил (не возвратил) Лизингодателю подлежащие предоставлению (возврату) документы на имущество (ПСМ, ПТС и т.д.) по какому-либо договору лизинга, заключенному между Лизингодателем и Лизингополучателем до момента предоставления (возврата) соответствующих документов Лизингодателю;

и (или) в случае, если на Предмет лизинга оформлен электронный документ (или ПТС/ПСМ – если Лизингополучатель не предоставил скан-копию свидетельства о регистрации транспортного средства (далее - СТС) - до момента предоставления соответствующей копии Лизингодателю.

3.1.19. В случае, если в период действия Договора лизинга, а также после окончания срока лизинга/прекращения Договора лизинга по любым основаниям на Лизингодателя был наложен штраф органами ГИБДД (МВД), МАДИ, ГКУ «АМПП», Ространснадзором, Гостехнадзором, службой судебных приставов-исполнителей и (или) иным уполномоченным лицом: за нарушение правил регистрации автотранспортных средств и прицепов к ним (в том числе в части превышения сроков регистрации) и(или) за неоснащение транспортных средств аппаратурой спутниковой навигации ГЛОНАСС (ГЛОНАСС/GPS) и (или) за нарушение правил дорожного движения и (или) за совершение иного административного правонарушения, совершенного Лизингополучателем (иным лицом) при управлении (эксплуатации) Предметом лизинга), Лизингодатель вправе потребовать компенсации, а Лизингополучатель обязан компенсировать убытки Лизингодателя в размере штрафа, наложенного на Лизингодателя органами ГИБДД (МВД), МАДИ, ГКУ «АМПП», Ространснадзором, Гостехнадзором, службой судебных приставов-исполнителей и (или) иным уполномоченным лицом.

3.1.20. Лизингодатель вправе оставить себе один комплект ключей от Предмета лизинга по Акту приема-передачи на весь срок действия Договора лизинга и обязуется передать его Лизингополучателю при обращении Лизингополучателя к Лизингодателю после перехода права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю.

3.1.21. В одностороннем внесудебном порядке изменить размер лизинговых платежей, в случаях, предусмотренных Договором лизинга.

3.1.22. В соответствии с правом, предоставленным Лизингодателю Федеральным законом «О финансовой аренде (лизинге)», в случае непорочности Лизингополучателем лизинговых платежей более двух раз подряд по истечении установленного Договором лизинга срока платежа их списание со счета Лизингополучателя осуществляется в бесспорном порядке путем направления Лизингодателем в банк или иную кредитную организацию, в которых открыт счет Лизингополучателя, распоряжения на списание с его счета денежных средств в пределах сумм просроченных лизинговых платежей. Лизингополучатель выражает свое согласие на указанные в настоящем пункте действия Лизингодателя. Положения настоящего пункта Общих условий лизинга продолжают действовать после расторжения Договора лизинга применительно к лизинговым платежам, срок оплаты которых наступил до расторжения Договора лизинга.

3.1.23. График лизинговых платежей по Договору лизинга может быть изменен Лизингодателем в одностороннем порядке при - изменении Текущих Расходов Лизингодателя (как описано в разделе 1) или в случае возникновения дополнительных расходов Лизингодателя в сумме более 3000 (три тысячи) рублей в результате курсовой разницы в стоимости Предмета лизинга, возникающей в связи с текущим изменением курса рубля, установленного Банком России, к иностранным валютам на дату заключения Договора купли-продажи и дату оплаты Предмета лизинга по Договору купли-продажи Предмета лизинга, если стоимость Предмета лизинга по Договору купли-продажи выражена в иностранной валюте; - при изменении ставки по привлеченному кредиту; - при увеличении ключевой ставки ЦБ РФ; - изменения окончательной суммы договора ввиду изменения величины ключевой ставки ЦБ РФ, связанной с изменением ставки по кредиту (привязанному к ключевой ставке ЦБ РФ), привлеченному Лизингодателем для оплаты поставщику при оплате поставки лизингового имущества по частям; в иных случаях, приводящих к увеличению Текущих Расходов Лизингодателя, связанных с исполнением договора лизинга. В этом случае Лизингодатель направляет Лизингополучателю одним из способов, предусмотренным разделом 1 настоящих Общих условий лизинга, измененный График лизинговых платежей. Измененный график лизинговых платежей, подлежит применению по истечении 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления Лизингодателем измененного Графика лизинговых платежей. Неполучение Лизингополучателем уведомления об изменении Лизинговых платежей, направляемого Лизингодателем с соблюдением установленного настоящим пунктом порядка, не может служить основанием для предъявления Лизингодателю претензий.



При несогласии с предлагаемым размером Лизинговых платежей и при условии отсутствия на стороне Лизингополучателя просроченной задолженности по Договору лизинга, Лизингополучатель вправе в срок, до начала применения нового Графика лизинговых платежей, предусмотренного настоящим пунктом, осуществить выкуп Предмета лизинга в соответствии с Суммой досрочного выкупа Предмета лизинга, включая сумму Текущих расходов Лизингодателя.

3.1.24. Лизингодатель в течение 6 месяцев с даты внесения в ЕГРЮЛ записи о том, что Лизингополучатель находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования) или в течение 3 месяцев с даты завершения реорганизации Лизингополучателя (за исключением реорганизации в форме преобразования) имеет право потребовать от Лизингополучателя досрочного выкупа Предмета лизинга.

3.1.25. При реализации Лизингодателем своего права потребовать от Лизингополучателя досрочного выкупа Предмета лизинга Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление с требованием осуществить досрочный выкуп Предмета лизинга в соответствии с Суммой оплаты досрочного выкупа Предмета лизинга, установленной в Графике лизинговых платежей. Лизингополучатель в течение 10 рабочих дней с момента получения данного уведомления обязан оплатить Лизингодателю задолженность по Договору лизинга, Сумму оплаты досрочного выкупа Предмета лизинга.

3.1.26. В случае нарушения Лизингополучателем срока уплаты авансовых или иных платежей, установленных Договором лизинга, Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке изменить срок передачи Предмета лизинга.

3.1.27. В случае предъявления Продавцом Предмета лизинга к Лизингодателю каких-либо денежных требований, связанных или вытекающих из Договора купли-продажи (в том числе требование об уплате неустойки, об оплате работ/услуг, о внесении платы за отказ от Договора купли-продажи и др.), Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю соответствующие потери (ст. 406.1 ГК РФ) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Лизингодателя. При этом Лизингодатель имеет право возместить свои потери из денежных средств, уплаченных Лизингополучателем по Договору лизинга, в том числе в качестве Авансового платежа.

3.1.28. Стороны установили такой порядок определения размера потерь, по которому Лизингополучатель возмещает Лизингодателю все возникшие у Лизингодателя потери, вызванные указанным обстоятельством (Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24 марта 2016 г. № 7). Условия, предусмотренные настоящим пунктом, продолжают действовать в случае прекращения Договора лизинга, признания его недействительным, незаключенным.

## **3.2. Обязанности Лизингополучателя:**

3.2.1. Выплачивать все платежи по Договору лизинга согласно условиям Договора лизинга и настоящих Общих условий лизинга, при этом каждый платеж по Договору лизинга должен совершаться Лизингополучателем отдельным платежным поручением с обязательной ссылкой на дату и номер Договора лизинга. При получении платежа, совершенного с нарушением настоящего пункта, Лизингодатель имеет право исключительно по своему усмотрению: не принять поступивший платеж, возвратив его обратно Лизингополучателю, либо зачесть поступивший платеж в счет погашения неисполненных обязательств Лизингополучателя по любому из договоров, заключенных между Лизингодателем и Лизингополучателем без учета назначения платежа, указанного Лизингополучателем в таком платежном поручении.

3.2.2. Получить Предмет лизинга от Продавца в сроки и в порядке, установленном Договором купли-продажи.

3.2.3. Во всех случаях (в том числе связанных со страховыми и нестраховыми случаями) за свой счет осуществлять транспортировку, погрузку, выгрузку (и в случае необходимости - монтаж и пусконаладочные работы) Предмета лизинга. В случае, если доставку Предмета лизинга, транспортировку, погрузку, выгрузку монтаж и пуско-наладочные работы осуществляет Продавец, то Лизингополучатель самостоятельно заключает и оплачивает необходимые договоры с Продавцом на доставку Предмета лизинга, транспортировку, погрузку, выгрузку монтаж и пуско-наладочные работы. Все копии актов, подтверждающих выполнение работ (услуг), иных действий, связанных с Предметом лизинга, выполненные третьими лицами, в том числе Продавцом Предмета лизинга по дополнительным договорам, должны быть незамедлительно предоставлены Лизингополучателем Лизингодателю.

3.2.4. Лизингополучатель самостоятельно обязан проверить наличие необходимых лицензий

(разрешений) у Продавца Предмета лизинга. Лизингодатель не несет ответственности за отсутствие необходимых лицензий у Продавца Предмета лизинга и не несет ответственности за невозможность последующего технического обслуживания Предмета лизинга, оказания иных сервисных услуг в отношении Предмета лизинга из-за отсутствия необходимых лицензий (разрешений) у Продавца Предмета лизинга.

3.2.5. Лизингополучатель обязан соблюдать все необходимые условия для сохранения гарантии Предмет лизинга. Если по условиям гарантии Продавца/Производителя (Поставщика) на Предмет лизинга и (или) по условиям продажи Предмета лизинга Продавцом (Поставщиком) транспортировка Предмета лизинга, погрузка, выгрузка, монтаж и пусконаладочные работы либо иные действия, связанные с Предметом лизинга, должны быть осуществлены определенным лицом, либо лицом, соответствующим установленным требованиям, то Лизингополучатель обязан обеспечить выполнение условий гарантии и (или) условия продажи Предмета лизинга. В случае если в результате действий (бездействий) Лизингополучателя условия гарантии и (или) условия продажи Предмета лизинга не были соблюдены, Лизингодатель вправе расторгнуть Договор лизинга в одностороннем внесудебном порядке путем направления Лизингополучателю письменного уведомления о расторжении Договора лизинга.

3.2.6. В случае возникновения просроченной задолженности уплатить Лизингодателю пени в размере 0,45% от просроченной суммы платежа, включая задолженность по Сальдо и по Сумме оплаты досрочного выкупа Предмета лизинга, за каждый день просрочки, начисляемую Лизингодателем начиная с 3 (Третьего) дня просрочки исполнения обязательств по оплате Лизингополучателем. При этом если на дату возникновения задолженности у Лизингополучателя уже имеется иная просроченная и непогашенная задолженность, то указанная неустойка начисляется, начиная с 1 (Первого) дня просрочки. В случае возникновения просроченной задолженности Стороны устанавливают следующую очередность зачисления платежей (независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе): в первую очередь засчитываются денежные средства в счет уплаты просроченных платежей по Договору(ам) лизинга; во вторую очередь засчитываются денежные средства в счет уплаты текущих платежей по Договору лизинга; в третью очередь засчитываются денежные средства в счет погашения иных денежных обязательств Лизингополучателя, предусмотренных Договором лизинга и настоящими Общими условиями лизинга. По однородным платежам их очередность определяется согласно Графику лизинговых платежей в хронологическом порядке.

3.2.7. В случае, если Лизингодатель понес убытки по Договору купли-продажи по вине Лизингополучателя (в том числе при его отказе от получения Предмета лизинга, расторжении Договора лизинга и/или Договора купли-продажи, несвоевременной оплате аванса по Договору лизинга, либо нарушении условий Договора купли-продажи в части, касающейся принятия Предмета лизинга, его хранения, эксплуатации, или технического обслуживания), Лизингополучатель обязуется возместить убытки Лизингодателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Лизингодателя. Лизингодатель имеет право возместить убытки из денежных средств, уплаченных Лизингополучателем по Договору лизинга, в том числе из Авансового платежа.

3.2.8. В случае досрочного расторжения Договора лизинга без передачи Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга (если состоялась передача Предмета лизинга Лизингополучателю), за исключением расторжения Договора лизинга по причине угона, хищения либо повреждений Предмета лизинга, несовместимых с возможностью его дальнейшего использования по назначению, вернуть за свой счет по Акту приема-передачи Предмет лизинга со всей сопутствующей документацией Лизингодателю не позднее пяти рабочих дней со дня расторжения Договора лизинга по адресу, указанному Лизингодателем, в пределах места заключения Договора лизинга, в том состоянии, в котором он был передан Лизингополучателю, позволяющем его использование по назначению, без поломок и повреждений, требующих ремонта Предмета лизинга. В случае, если Лизингополучатель нарушил требования настоящего пункта в части состояния возвращенного Предмета лизинга, Лизингодатель вправе потребовать возмещения расходов Лизингодателя по восстановлению Предмета лизинга. Лизингополучатель обязуется компенсировать Лизингодателю убытки в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения требования Лизингополучателя с приложением документов, подтверждающих расходы Лизингодателя.

3.2.9. В течение трех рабочих дней после принятия решения о реорганизации уведомить об этом

Лизингодателя в письменном виде с указанием формы реорганизации и предоставить Лизингодателю заверенные копии передаточного акта, разделительного баланса и учредительных документов.

3.2.10. Не позднее трех рабочих дней с момента реорганизации Лизингополучателя (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование), изменения наименования, КПП (код причины постановки на учет) Лизингополучателя, смены единоличного исполнительного органа Лизингополучателя (если применимо), смены адреса местонахождения, почтового адреса, адреса электронной почты, телефона или иных указанных в Договоре лизинга реквизитах Лизингополучателя и(или) Предмета лизинга письменно сообщать Лизингодателю об указанных фактах с приложением подтверждающих документов (в частности, копии передаточного акта и учредительных документов, листа записи ЕГРЮЛ, соответствующего свидетельства, решения, протокола), в том числе о снятии (постановке) на регистрационный учет (перерегистрации, прекращении регистрации) в соответствующих государственных органах Предмета лизинга, и(или) о совершении иных юридически значимых действий, касающихся Предмета лизинга. Лизингодатель вносит соответствующие изменения в бухгалтерские и прочие документы, направляемые Лизингодателем Лизингополучателю (счета-фактуры, акты и т.п.), только в том случае, если документы датированы датой, которая наступила не ранее, чем через 3(три) рабочих дня после даты письменного уведомления Лизингополучателем Лизингодателя (с приложением всех запрошенных Лизингодателем подтверждающих документов) об изменениях, указанных в настоящем пункте.

3.2.11. Немедленно сообщать об утрате, хищении регистрационных документов, государственных регистрационных знаков Предмета лизинга, в том числе известить соответствующего Страховщика, застраховавшего Предмет лизинга, незамедлительно о факте утраты (хищения) регистрационных документов и(или) государственных регистрационных знаков Предмета лизинга. Немедленно сообщать об утрате, хищении комплекта ключей зажигания к Предмету лизинга (если Предмет лизинга предусматривает необходимость наличия ключа зажигания для его нормальной эксплуатации), в том числе известить соответствующего Страховщика, застраховавшего Предмет лизинга, незамедлительно о факте утраты (хищения) комплекта ключей зажигания к Предмету лизинга.

3.2.12. Только на основании предварительного письменного разрешения Лизингодателя, Лизингополучатель вправе:

- передавать права и обязанности по Договору лизинга третьим лицам;
- передавать право выкупа Предмета лизинга, предусмотренное Договором лизинга, третьему лицу;
- перемещать Предмет лизинга из мест(-а) эксплуатации, указанного(-ых) в Договоре лизинга.

3.2.13. Любая передача Предмета лизинга третьим лицам, в том числе на основании договора сублизинга, не допускается.

3.2.14. В случае нарушения Лизингополучателем Общих условий лизинга, касающихся проведения осмотра имущества, его передачи третьим лицам без согласия Лизингодателя, эксплуатации предмета лизинга в нарушение его характеристик и рекомендаций производителя, Лизингополучатель выплачивает Лизингодателю штраф в размере 3% от стоимости Предмета лизинга по Договору купли-продажи (за каждый случай).

3.2.15. Любые перерывы в эксплуатации (а также перерывы в пользовании и(или) владении Предметом лизинга) Предмета лизинга, в том числе связанные с повреждением Предмета лизинга, утратой/хищением Предмета лизинга и(или) технической неисправностью Предмета лизинга, не освобождают Лизингополучателя от обязанности своевременного внесения лизинговых платежей, пролонгации Договора страхования Предмета лизинга, а также не дают основания для продления Договора лизинга и(или) уменьшения размеров лизинговых платежей.

3.2.16. В случаях, указанных в п. 3.1.19. Общих условий лизинга, Лизингополучатель обязуется в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента наложения соответствующего штрафа/взыскания на Лизингодателя, оплатить сумму штрафа по реквизитам, указанным в соответствующем Постановлении (ином документе соответствующего уполномоченного лица). При этом в назначении платежа Лизингополучатель обязан указать, что оплата производится за Лизингодателя, а также указать номер и дату Постановления (иного документа соответствующего уполномоченного лица). При оплате суммы штрафа в рамках исполнительного производства, Лизингополучатель обязан указать, что оплата производится за Лизингодателя, а также указать номер исполнительного производства и наименование службы судебных приставов, вынесшей постановление о возбуждении

исполнительного производства. Лизингодатель вправе информировать Лизингополучателя о необходимости оплаты штрафа любым доступным способом (телефон, факс, телефакс, телеграмма, телефонограмма, электронная почта, письмо и т.п.).

3.2.17. Лизингополучатель обязан самостоятельно за свой счет проходить обязательный государственный технический осмотр (экспертизу, диагностику и т.д., в случаях, установленных законодательством) Предмета лизинга и своими силами предоставлять Предмет лизинга в соответствующие органы для проведения обязательного государственного технического осмотра, если это необходимо, проводить такие действия за свой счет.

3.2.18. По окончании Договора лизинга, в случае, если право собственности на Предмет лизинга было передано Лизингополучателю, предоставить Предмет лизинга в соответствующие государственные органы для снятия с учета (перерегистрации, прекращения регистрации) Предмета лизинга и предоставить Лизингодателю копию такого документа на бумажном носителе с отметкой о совершенных регистрационных действиях, а если на Предмет лизинга оформлен электронный ПТС/ПСМ - скан-копию Свидетельства о регистрации транспортного средства (СТС) или Свидетельства о регистрации машины), в срок, не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента перехода права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) положений настоящего пункта, Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю все расходы Лизингодателя, которые последний понес в связи с нарушением настоящего пункта Лизингополучателем в срок, не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента направления Лизингодателем Лизингополучателю соответствующей претензии по адресу Лизингополучателя, указанному в Договоре лизинга или в ЕГРЮЛ, или в ЕГРИП.

3.2.19. Лизингополучатель обязан эксплуатировать и содержать Предмет лизинга в соответствии с правилами эксплуатации и условиями гарантийного обслуживания, изложенными в технической документации, прилагающейся к Предмету лизинга. Если, вследствие нарушения Лизингополучателем порядка эксплуатации, использования и/или ремонта Предмета лизинга, Лизингодатель понес дополнительные расходы или убытки, не предусмотренные Договором лизинга и Общими условиями лизинга, то суммы таких расходов (стоимость ремонта и приведения предмета лизинга в состояние, соответствующее гарантийным требованиям, и т.п.) должны быть возмещены Лизингополучателем Лизингодателю в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования.

3.2.20. Техническое обслуживание и любой ремонт (текущий и/или капитальный) Предмета лизинга в течение установленного заводом-изготовителем и/или Продавцом гарантийного срока производится Лизингополучателем только у авторизованного(ых) дилера(ов) завода-изготовителя в соответствии с требованиями завода-изготовителя и/или Продавца. По истечении гарантийного срока Лизингополучатель вправе производить техническое обслуживание и ремонт на предприятии по своему выбору при условии, что все возможные расходы, прямо или косвенно связанные со сменой ремонтного предприятия и качеством предоставляемых им услуг, несет Лизингополучатель.

3.2.21. Лизингополучатель обязан предоставлять Лизингодателю копии бухгалтерской отчетности, а также расшифровок к ней и иных финансовых документов, затребованных Лизингодателем, в срок, не позднее семи календарных дней с момента получения соответствующего запроса. При этом Лизингодатель вправе сверить предоставленные Лизингополучателем копии бухгалтерской документации с соответствующими оригиналами документов.

3.2.22. Лизингополучатель обязуется ни при каких обстоятельствах не принимать от Продавца и(или) Лизингодателя Предмет лизинга по частям и(или) не полностью укомплектованный либо не соответствующий спецификации к Договору купли-продажи Предмета лизинга и (или) Договору лизинга. В случае, если Лизингополучатель нарушил положения настоящего пункта Лизингодатель не может считаться ответственным за не поставку (не передачу) и(или) несвоевременную передачу Предмета лизинга Лизингополучателю, а Лизингополучатель признается ответственным за несвоевременную передачу Предмета лизинга.

3.2.23. Лизингополучатель соглашается и гарантирует, что будет использовать Предмет лизинга в полном соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе законодательством, регулирующим охрану окружающей среды, здоровья и безопасности труда в Российской Федерации.

3.2.24. Лизингополучатель не вправе вносить изменения в установленную Систему охраны,

осуществлять замену Системы охраны, совершать иные действия, направленные на изменение кодов доступа и(или) управления Системой охраны, не вправе устанавливать дополнительные средства электронной и иной защиты без согласования с Лизингодателем, а также производить иные действия, направленные на утрату контроля и(или) влекущие утрату контроля Лизингодателем над Системой охраны и(или) Предметом лизинга до момента исполнения Лизингополучателем всех обязательств перед Лизингодателем, предусмотренных Договором лизинга, и до момента перехода права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю.

3.2.25. В случаях, когда договор на обслуживание Системы охраны заключен непосредственно между Лизингополучателем и лицом - поставщиком услуг Системы охраны, и у Лизингополучателя образовалась задолженность по оплате указанных услуг, Лизингодатель в целях недопущения прекращения услуг Системы охраны, вправе произвести оплату задолженности за Лизингополучателя.

В этом случае Лизингополучатель обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней со дня направления Лизингодателем соответствующей претензии, возместить Лизингодателю убытки, возникшие в связи с оплатой Лизингодателем задолженности Лизингополучателя за услуги Системы охраны. Сумма убытков, указанная в настоящем пункте, является заранее определенной сторонами, оспариванию не подлежит и рассчитывается по формуле:  $\text{убытки} = \text{стоимость расходов Лизингодателя на оплату задолженности Лизингополучателя за услуги Системы охраны} + (\text{стоимость расходов Лизингодателя на оплату задолженности Лизингополучателя за услуги Системы умноженная на } 0,2)$ .

В случае, если Лизингополучатель не возместил убытки в указанные сроки, Лизингодатель имеет право удержать сумму возмещения в первоочередном порядке из уплачиваемых платежей и (или) из любой иной поступившей от Лизингополучателя выплаты.

3.2.26. Лизингополучатель обязан оплачивать платежи по Договору лизинга в соответствии с Графиком лизинговых платежей к Договору лизинга. Все платежи, указанные в Графике лизинговых платежей к Договору лизинга, являются платежами, оплачиваемыми за текущий период пользования Предметом лизинга, и ни при каких обстоятельствах не могут расцениваться как платежи за будущий период пользования Предметом лизинга, если только иное прямо не установлено Договором лизинга.

3.2.27. Лизингополучатель обязан самостоятельно и за свой счет отслеживать наличие штрафов, наложенных при эксплуатации Предметом лизинга на Лизингополучателя (а равно Лизингодателя, и(или) любых третьих лиц, допущенных к управлению (эксплуатации) Предметом лизинга через официальный сайт ГИБДД (<http://www.gibdd.ru/>), а также через Базу данных исполнительных производств (<http://fssprus.ru/iss/ip/>) и своевременно оплачивать их в установленные действующим законодательством и Договором лизинга сроки. В случае оплаты указанных штрафов Лизингополучатель обязан уведомить Лизингодателя о такой оплате с приложением документов, подтверждающих оплату (например, платежного поручения), в течение 3 (трех) дней с даты такой оплаты. В случае непредоставления Лизингодателю подтверждения об оплате штрафа в течение 10 календарных дней с даты наложения данного штрафа, оплата может быть осуществлена Лизингодателем, при этом Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю сумму штрафа, связанного с Предметом лизинга, и оплаченного Лизингодателем.

3.2.28. Лизингополучатель обязуется не допускать действий, в результате которых ухудшается внешний вид Предмета лизинга и/или уменьшается его функциональная ценность (за исключением естественного износа);

3.2.29. Лизингополучатель обязуется за свой счет:

заменять все поврежденные и/или изношенные детали Предмета лизинга на детали, поставленными или рекомендованными Продавцом, кроме случаев осуществления гарантийного ремонта;

за свой счет приобретать и устанавливать любое дополнительное оборудование, принадлежности или производить какие-либо улучшения (в том числе по оснащению аппаратурой спутниковой навигации ГЛОНАСС (ГЛОНАСС/GPS)), которые требуются, либо могут потребоваться для эксплуатации Предмета лизинга в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в течение срока действия Договора лизинга. При этом произведенные отдельные улучшения Предмета лизинга являются собственностью Лизингополучателя.

3.2.30. Если Договор лизинга является для Лизингополучателя крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью или заключение Договора лизинга требует какого-либо одобрения по иным основаниям или если Лизингополучатель получит от Лизингодателя требование о

предоставлении документов, подтверждающих благонадежность Лизингополучателя, или документов, связанных с реорганизацией Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю документы, подтверждающие одобрение (получение согласия) на заключение Договора лизинга, или иные запрошенные Лизингодателем документы в течение 3 рабочих дней с даты когда необходимость одобрения Договора лизинга должна быть обнаружена Лизингополучателем или с даты получения от Лизингодателя соответствующего требования.

3.2.31. Лизингополучатель обязуется в течение 30 (тридцать) календарных дней с момента заключения соответствующего Договора лизинга предоставить Лизингодателю экземпляр трехстороннего Соглашения о предоставлении Лизингодателю права беспорочного списания любой задолженности по Договору(ам) лизинга на основании выставленных расчетных документов со счета(ов) Лизингополучателя, открытых и которые будут открыты в течение срока действия Договора(ов) лизинга в кредитной организации.

3.2.32. Лизингополучатель вправе эксплуатировать Предмет лизинга на территории Российской Федерации. Не допускается заезд, проезд, пребывание и эксплуатацию Имущества (транспортные средства, самоходные машины и спецтехника иное) на территории Северо-Кавказского федерального округа, Республики Крым и города Севастополя, за пределами полярного круга и крайнего Севера России, без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

3.2.33. Лизингополучатель ни при каких условиях не вправе использовать Предмет лизинга или создавать такие условия (в том числе заключать договоры), при которых Предмет лизинга может быть отнесен в соответствии с действующим законодательством к имуществу мобилизационного назначения или объектам гражданской обороны.

### **3.3. Права Лизингополучателя:**

3.3.1. Лизингополучатель вправе вносить денежные средства ранее сроков, установленных Графиком лизинговых платежей. Внесение денежных сумм ранее сроков, установленных Графиком лизинговых платежей, не влечет за собой изменения условий Договора лизинга, в том числе, в части размера платежей и сроков их внесения. Указанные денежные средства не являются коммерческим кредитом и проценты за период пользования денежными средствами на них не начисляются.

3.3.2. Суммы произведенных Лизингополучателем переплат по денежным обязательствам по Договору лизинга считаются авансом в счет будущих лизинговых платежей по Договору лизинга в связи с чем не подлежат возврату Лизингополучателю. Указанные суммы переплат автоматически зачитываются в счет следующих лизинговых платежей по Договору лизинга при наступлении срока их оплаты.

3.3.3. Лизингополучатель вправе обратиться к Лизингодателю с просьбой о передаче прав и обязанностей Лизингополучателя по Договору лизинга (передача договора) третьему лицу. При этом передача договора третьему лицу возможна только при условии получения письменного согласия Лизингодателя на заключение договора на передачу прав и обязанностей по Договору лизинга, условия которого письменно согласованы с Лизингодателем. Лизингодатель оставляет за собой право отказать Лизингополучателю в переуступке прав Лизингополучателя третьему лицу.

3.3.4. Лизингополучатель имеет право размещать рекламу и/или логотип Лизингополучателя на Предмете лизинга только методом нанесения самоклеящейся аппликационной пленки. Любые другие виды нанесения рекламы на Предмет лизинга запрещены.

3.3.5. Лизингополучатель имеет право только с предварительного письменного согласия Лизингодателя производить улучшения Предмета лизинга. Любые неотделимые улучшения Предмета лизинга, произведенные Лизингополучателем с согласия Лизингодателя, равно как и без него, независимо от того являются ли указанные улучшения неотделимыми или становятся частью Предмета лизинга и не подлежат возврату или компенсации (возмещению) Лизингополучателю.

3.3.6. В случае замены Лизингополучателем и/или Продавцом в течение срока действия Договора лизинга каких-либо деталей и/или узлов Предмета лизинга, они становятся неотъемлемой частью этого Предмета лизинга, их стоимость Лизингополучателю не компенсируется.

3.3.7. Лизингополучатель имеет право по предварительному письменному согласованию с Лизингодателем, оформленному путем подписания дополнительного соглашения к Договору лизинга, произвести частично-досрочную оплату лизинговых платежей с пересчетом Общей суммы лизинговых платежей в сторону уменьшения.

Реализация Лизингополучателем вышеуказанного права возможна при совокупном соблюдении следующих условий:

Лизингополучатель за 10 рабочих дней до даты наступления очередного лизингового платежа по Графику лизинговых платежей направил Лизингодателю на электронный адрес письменное заявление о намерении осуществить частично-досрочную оплату лизинговых платежей;

У Лизингополучателя отсутствует задолженность перед Лизингодателем по оплате любых платежей, неустоек, штрафов и компенсации убытков по Договору лизинга;

Минимальная сумма частично-досрочного погашения составляет не менее трех предстоящих лизинговых платежей, включая НДС;

Сторонами подписано соответствующее дополнительное соглашение к Договору лизинга;

Лизингополучатель своевременно и в полном объеме оплатил предусмотренную вышеуказанным дополнительным соглашением сумму частично-досрочного погашения.

#### **4. РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

4.1. Предмет лизинга, подлежащий регистрации в государственных органах, регистрируется на имя Лизингодателя, либо на имя Лизингополучателя на весь срок лизинга плюс один месяц в зависимости от того, как это установлено в Договоре лизинга.

4.2. Если Предмет лизинга регистрируется на имя Лизингодателя, Лизингодатель обязан не позднее десяти календарных дней (кроме случаев, когда более короткий срок для изменения регистрационных данных установлен законодательством - тогда Лизингодатель действует в сроки, установленные законодательством) со дня передачи Предмета лизинга от Продавца Лизингополучателю зарегистрировать Предмет лизинга в соответствующих органах и передать Лизингополучателю документы, необходимые для использования Предмета лизинга.

4.3. Лизингополучатель обязан обеспечить за свой счет доставку Предмета лизинга в местонахождение соответствующих органов для проведения регистрационных и прочих действий в указанное Лизингодателем время, включая доставку Предмета лизинга для проведения технического осмотра (для Предметов лизинга, требующих прохождения технического осмотра), которая должна быть осуществлена силами Лизингополучателя и за его счет. Лизингодатель вправе выдать доверенность Лизингополучателю для регистрации Предмета лизинга на имя Лизингодателя, в этом случае Лизингополучатель совершает все необходимые действия и передает Лизингодателю документы по факту совершения регистрационных действий в порядке и сроки, предусмотренные Общими условиями лизинга.

4.4. Если Предмет лизинга регистрируется на имя Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан в течение десяти календарных дней (кроме случаев, когда более короткий срок для изменения регистрационных данных установлен законодательством - тогда Лизингополучатель действует в сроки, установленные законодательством) со дня приема Предмета лизинга от Продавца осуществить за свой счет необходимые регистрационные действия в соответствующих органах и в срок, не превышающий 30 (тридцать) рабочих дней со дня совершения указанных регистрационных действий, передать Лизингодателю оригинал паспорта изделия, товара, оборудования, Паспорта транспортного средства (ПТС) и(или) Паспорта самоходной машины (ПСМ) (при оформлении ПТС/ПСМ на бумажном носителе) на Предмет лизинга и направить на адрес электронной почты Лизингодателя, указанный в Договоре лизинга, скан-копию иных форм (Свидетельства о регистрации транспортного средства (СТС) или Свидетельства о регистрации машины). Если на Предмет лизинга оформлен электронный документ (ПТС/ПСМ) – предоставить Лизингодателю на адрес электронной почты Лизингодателя, указанный в Договоре лизинга, скан-копию такого документа, Свидетельства о регистрации транспортного средства (СТС) или Свидетельства о регистрации машины), а также по требованию Лизингодателя передать оригиналы или копии иных документов, касающихся Предмета лизинга и находящихся у Лизингополучателя.

4.5. Оригинал документа на имущество (заводской паспорт и т.д.) хранится у Лизингодателя и не подлежит передаче Лизингополучателю, за исключением случаев его представления Лизингополучателем в страховую компанию или соответствующие государственные органы. В этом случае в течение десяти рабочих дней с момента отпадения необходимости Лизингополучатель обязан вернуть его Лизингодателю.

4.6. В случае непредставления или ненаправления Лизингополучателем указанных в п.п. 4.3 - 4.5 настоящих Общих условий лизинга документов в установленные сроки, Лизингодатель имеет право начислить неустойку в размере 1% от стоимости Предмета лизинга (включая НДС), но не менее 3000 рублей, за каждый календарный месяц просрочки, причем неполный календарный месяц признается как полный, при этом совокупный размер неустойки не может превышать 3% от стоимости

Предмета лизинга (включая НДС) или не более 300 000 рублей.

4.7. В случае утери Лизингополучателем документов на Имущество по договору лизинга и/или получения Лизингополучателем без согласия Лизингодателя дубликата таких документов (ПТС/ПСМ и т.д.), Лизингодатель имеет право начислить неустойку в размере 1% от стоимости Предмета лизинга (включая НДС), но не менее 3000 рублей, за каждый случай.

4.8. В течение срока действия Договора лизинга оплата любого эксплуатационного налога на имущество по договору лизинга (транспортный, иной) осуществляется Лизингополучателем, если такой налог уплачен по любой причине Лизингодателем, то затраты в любом случае подлежат включению в лизинговые платежи лизингополучателя.

4.9. При изменении срока лизинга по Договору лизинга в сторону увеличения, Лизингополучатель обязан самостоятельно и за свой счет заблаговременно обратиться в соответствующие органы для продления срока действия разрешительных и надзорных документов (лицензий, свидетельств, осмотров, сертификаций, свидетельства о регистрации транспортного средства (СТС) или Свидетельства о регистрации машины в отношении Предмета лизинга).

## 5. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

5.1. Страхование Предмета лизинга должно быть осуществлено на весь срок действия Договора лизинга. Во всех случаях страхование должно осуществляться в согласованной Лизингодателем страховой компании (далее – «Страховщик») на рыночную стоимость имущества (включая дополнительное оборудование, если дополнительное оборудование приобретается за счет Лизингодателя), которая определяется как стоимость

5.2. Предмета лизинга, указанная в полисе первоначального страхования, с учетом износа, по нормам, установленным конкретной страховой компанией, в которой осуществляется страхование. Срок страхования Предмета лизинга определяется в Договоре лизинга.

5.3. Выгодоприобретателем по Договору страхования по всем рискам назначается Лизингодатель.

5.4. Страхователь предмета лизинга по Договору страхования определяется Договором лизинга. Все затраты на страхование предмета лизинга и связанные с ним включаются (увеличивают) лизинговые платежи.

5.5. При нарушении Лизингополучателем обязанностей по страхованию имущества, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 1,5 % от стоимости Предмета лизинга. Лизингополучатель обязуется эксплуатировать Предмет лизинга в соответствии с требованиями Страховщика.

5.6. При расторжении Договора лизинга вследствие хищения, либо полной конструктивной гибели Предмета лизинга и получении Лизингодателем от Страховщика страхового возмещения или отказе в выплате страхового возмещения за похищенный или утраченный Предмет лизинга Стороны производят расчет взаимных обязательств по следующей формуле:

Сальдо = СПД + У – СВ, где

Сальдо – результат расчета взаимных обязательств Сторон по Договору лизинга, совершенных до момента его расторжения;

СПД – Сумма прекращения Договора, определяемая на месяц получения страхового возмещения или отказа в выплате страхового возмещения;

У – убытки Лизингодателя, определяемые по общим правилам, предусмотренным гражданским законодательством;

СВ – страховое возмещение, полученное Лизингодателем от Страховщика, по факту хищения, либо полной конструктивной гибели Предмета лизинга. В случае отказа в выплате страхового возмещения сумма СВ будет равна нулю.

Если Сальдо положительное, то Лизингополучатель обязан выплатить соответствующую сумму, составляющую результат, полученный при применении формулы, указанной в настоящем пункте, Лизингодателю в течение 10 дней с даты получения от Лизингодателя соответствующего требования.

Если Сальдо отрицательное, то Лизингодатель вместе с соответствующим уведомлением направляет Лизингополучателю запрос на уточнение платежных реквизитов для осуществления расчетов. Лизингодатель обязан выплатить Лизингополучателю соответствующую разницу в течение 10 дней с даты получения от Лизингополучателя письма с указанием реквизитов для оплаты.

5.7. В соответствии с пунктом 5.6 Общих условий лизинга Стороны установили порядок расчета взаимных предоставлений при хищении, либо полной конструктивной гибели Предмета лизинга или



при отказе в выплате страхового возмещения за похищенный или утраченный Предмет лизинга, в связи с чем к взаимоотношениям Сторон не подлежит применению порядок расчета взаимных предоставлений, предусмотренный Постановлением Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 № 17 «Об отдельных вопросах, связанных с договором выкупного лизинга».

5.8. Все необходимые расходы и действия, связанные с наступлением страхового события и (или) получением страхового возмещения, осуществляются за счет и силами Лизингополучателя.

Лизингополучатель подтверждает, что Лизингополучатель получил от Лизингодателя Правила страхования Страховщика, у которого застрахован Предмет лизинга, ознакомлен с указанными Правилами страхования и обязуется их выполнять.

5.9. В случае наступления страхового случая (причинения иного ущерба), связанного с Предметом лизинга, Лизингополучатель обязан предпринять все меры и (или) действия, необходимые для получения Лизингополучателем и(или) Лизингодателем (в зависимости от того, кто является выгодоприобретателем по условиям Договора лизинга и соответствующего Договора страхования Предмета лизинга) страхового возмещения от Страховщика. Лизингополучатель обязан самостоятельно и своевременно подавать необходимые заявления, предоставлять необходимые документы Страховщику, совершать иные необходимые действия, в том числе регистрационные, которые требует Страховщик от Лизингополучателя и (или) Выгодоприобретателя по Договору страхования Предмета лизинга, если Выгодоприобретателем по Договору страхования является Лизингодатель.

5.10. В случае нарушения Лизингополучателем обязанностей по настоящему разделу, и это привело к тому, что Страховщик в части либо полностью отказал в выплате страхового возмещения Лизингодателю (либо в случае невыплаты и (или) не полной выплаты Страховщиком страхового возмещения (страховой суммы, указанной в соответствующем полисе страхования), Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю все убытки, возникшие у Лизингодателя, при этом убытки признаются равными сумме оплаты досрочного выкупа Предметализинга.

5.11. Любые перерывы в эксплуатации Предмета лизинга, в том числе по причине нахождения Предмета лизинга в ремонте, не освобождают Лизингополучателя от необходимости страхования (в том числе страхования на последующие периоды) Предмета лизинга и уплаты платежей по Договору лизинга.

Подпись Лизингополучателя на Договоре лизинга означает, что Лизингополучатель ознакомился с условиями, на которых будет заключен Договор страхования, правилами страхования Страховщика, страховыми тарифами и условиями выплаты страхового возмещения, согласен с ними, а также выражает свою волю и обязуется соблюдать условия Договора страхования, а также всех документов, на которые ссылается Договор страхования, правила страхования Страховщика и прочие условия страхования Предмета лизинга.

## 6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор лизинга прекращается автоматически (не будет считаться заключенным), если в течение 5 (Пяти) дней со дня его подписания Лизингополучатель не перечислит аванс по Договору лизинга.

6.2. Лизингодатель вправе (но не обязан) в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор лизинга (отказаться от Договора лизинга) в случаях:

- Если Продавец отказался от заключения Договора купли-продажи.

- Если Договор купли-продажи не вступил в силу или был аннулирован, расторгнут по любой причине до передачи Предмета лизинга Продавцом Лизингодателю, в том числе по причине прекращения Договора купли-продажи по любым основаниям.

- Если Продавец по любой причине оказался не в состоянии передать Предмет лизинга Лизингодателю, что привело к расторжению Договора купли-продажи с Продавцом.

- Если Продавец не исполняет обязательства по Договору купли-продажи.

- Если Лизингодатель не произвел платеж Продавцу в оплату Предмета лизинга.

- Отказа или уклонения Лизингополучателя от приемки Предмета лизинга и(или) неполучение Лизингополучателем по вине Лизингополучателя Предмета лизинга в сроки, установленные Договором лизинга и (или) соответствующим Договором купли-продажи Предмета лизинга.

- Если в отношении Лизингополучателя: 1) подано заявление о признании его несостоятельным (банкротом); 2) возбуждено дело о признании его несостоятельным (банкротом) (в случае принятия арбитражным судом заявления о признании Лизингополучателя банкротом);

3) введена соответствующая процедура банкротства; 4) уполномоченным органом или

учредителями (участниками) Лизингополучателя принято решение о ликвидации или о реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования) Лизингополучателя как юридического лица; (5) внесена запись в ЕГРЮЛ о том, что Лизингополучатель находится в процессе реорганизации, за исключением реорганизации в форме преобразования; (6) принято решение об исключении Лизингополучателя из Единого государственного реестра юридических лиц; (7) подано исковое заявление об уплате денежной суммы (истребовании имущества), предмет которого ставит под угрозу выполнение Лизингополучателем обязательств по Договору(ам) лизинга.

- Большая часть имущества и/или денежных средств Лизингополучателя арестована и/или конфискована в связи с административным/уголовным/налоговым производством.

- Лизингополучатель письменно не известил Лизингодателя о своей реорганизации, либо в отношении Лизингополучателя происходит его реорганизация или передача всех, или существенной части его активов другому юридическому лицу, если решения о такой реорганизации или передаче активов не содержат правопреемства в отношении прав и обязанностей по Договору лизинга.

- Возникновения обстоятельств, перечисленных в настоящем разделе п.6.2. Общих условий лизинга в отношении Поручителя, с которым заключен договор в обеспечение исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору(ам) лизинга.

- Если Предмет лизинга без письменного согласия Лизингодателя передан Лизингополучателем любым третьим лицам, в том числе в случае, если Лизингополучатель сдал имущество в сублизинг или аренду без согласия Лизингодателя, или перемещен за пределы места эксплуатации, указанного в Договоре лизинга и/или в согласии Лизингодателя, а также в случае создания или возникновения любого залога в отношении Предмета лизинга.

- Если Лизингополучатель не уплатил два и(или) более лизинговых платежа подряд по истечении установленного Графиком лизинговых платежей срока их уплаты.

- Если задолженность Лизингополучателя по Договору лизинга (как по лизинговым платежам, так и по иным денежным обязательствам Лизингополучателя, вытекающим из Договора лизинга) к моменту отправки уведомления составила или превысила размер двух последних начисленных лизинговых платежей по Графику лизинговых платежей к Договору лизинга.

- Если Лизингополучатель не исполнил надлежащим образом (в том числе в срок и в полном объеме) обязанности, предусмотренные Разделом 10 Общих условий лизинга.

- Если Лизингополучатель не представил и(или) не заменил обусловленное Договором лизинга обеспечение (поручительство, залог) после его утраты в течение десяти рабочих дней со дня утраты, в том числе в тех случаях, когда соответствующий Договор обеспечения не был заключен, хотя Договором(ами) лизинга это предусмотрено.

- В случае оспаривания по любым основаниям или признания недействительным договора(ов), заключенного(ых) в целях обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору(ам) лизинга.

- Если Лизингополучатель нарушает любое из требований Общих условий по пользованию имуществом, даже однократно (после предварительного предупреждения).

- Если Лизингополучатель предоставил Лизингодателю какую-либо недостоверную информацию о своем финансовом состоянии (включая бухгалтерскую отчетность).

- В случае нарушения Лизингополучателем условий Договора лизинга о страховании Предмета лизинга и/или условий Страхового полиса и/или Правил страхования, что привело к тому, что Предмет лизинга оказался незастрахованным на любой период времени, либо Предмет лизинга оказался застрахованным на условиях, предварительно письменно не одобренных Лизингодателем, либо Предмет лизинга застрахован в страховой компании, не согласованной с Лизингодателем, либо если Лизингополучатель самовольно изменил цель использования Предмета лизинга, указанную в договоре имущественного страхования предмета лизинга.

- Если просрочка по оплате лизинговых платежей или по любым иным денежным обязательствам Лизингополучателя, вытекающим из Договора лизинга, превышает 15 календарных дней.

- Неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем любого из его обязательств, предусмотренных настоящими Общими условиями лизинга и(или) Договором лизинга.

- Если Лизингополучатель прекращает свою деятельность или существенно ее сокращает, а также существенно изменяет ее характер.

- Если Лизингодатель досрочно расторгает любой из других договоров финансовой аренды (лизинга),

заключенных с Лизингополучателем.

- Если предоставленные Лизингополучателем заверения и гарантии, предусмотренные Разделом 8 настоящих Общих условий лизинга, которые рассматриваются как имеющие существенное значение для заключения, исполнения или прекращения Договора лизинга, окажутся недостоверными.

- Если (1) подано заявление о возбуждении уголовного дела в отношении единоличного исполнительного органа/участника/акционера Лизингополучателя, (2) Предмет лизинга, переданный Лизингополучателю по Договору лизинга, является предметом или орудием преступления, совершенного Лизингополучателем или третьим лицом, (3) Предмет лизинга признан вещественным доказательством по уголовному делу.

6.3. Договор лизинга считается расторгнутым по основаниям, указанным в п.6.2. настоящих Общих условий лизинга, со дня направления Лизингодателем Лизингополучателю по адресу, указанному в Договоре лизинга или в ЕГРЮЛ, или в ЕГРИП, уведомления о расторжении Договора лизинга. При этом остаток незачтенного аванса на дату расторжения Договора лизинга (в случае его наличия) засчитывается в счет оплаты стоимости лизинга, а также в счет стоимостной оценки Предмета лизинга в календарный месяц даты расторжения.

6.4. Одностороннее расторжение Договора лизинга по инициативе Лизингодателя, по основаниям, предусмотренным п. 6.2. настоящих Общих условий лизинга, изъятие и продажа Предмета лизинга возможны без предварительного уведомления Лизингополучателя. В случае если нарушение условий Договора лизинга, предусмотренных п. 6.2 Общих условий лизинга, происходит в отношении единицы Предмета лизинга, то изъятие Предмета лизинга и/или одностороннее расторжение Договора лизинга происходит в отношении указанной единицы Предмета лизинга.

6.5. В случаях, указанных в п. 6.2 настоящих Общих условий лизинга, Лизингополучатель обязан в сроки и в порядке, указанные в требовании Лизингодателя, передать Лизингодателю Предмет лизинга с технической документацией, всеми принадлежностями и улучшениями, которые согласно условиям Договора лизинга, подлежат передаче Лизингодателю.

6.6. В случае если в установленный Лизингодателем срок Предмет лизинга, документы и принадлежности, являющиеся неотъемлемой частью Предмета лизинга, не переданы Лизингодателю, то Лизингодатель вправе требовать от Лизингополучателя уплаты в беспорядном порядке неустойки в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от Суммы оплаты досрочного выкупа Предмета лизинга на месяц расторжения Договора лизинга за каждый день просрочки передачи Предмета лизинга и/или документов и принадлежностей, являющихся неотъемлемой частью Предмета лизинга до момента их фактической передачи или изъятия.

6.7. При одностороннем расторжении Договора лизинга Лизингополучатель не освобождается от уплаты Лизинговых платежей за месяц расторжения Договора лизинга. При этом лизинговый платеж за месяц расторжения Договора лизинга подлежит оплате в полном объеме.

Возврат Предмета лизинга и документации оформляется Актом возврата. При отказе Лизингополучателя подписать Акт возврата, Лизингодатель делает об этом отметку в Акте и подписывает его в одностороннем порядке.

6.8. Все расходы по возврату Предмета лизинга и документации несет Лизингополучатель. Расходы по устранению на Предмете лизинга надписей, наклеек и других внешних изменений несет Лизингополучатель.

6.9. После расторжения Договора лизинга и возврата Лизингополучателем Предмета лизинга Лизингодателю стороны производят расчет взаимных обязательств по следующей формуле:

Сальдо = СПД + У – Ц, где

Сальдо – результат расчета взаимных обязательств Сторон по Договору(ам) лизинга, совершенных до момента его(их) расторжения;

СПД – Сумма прекращения Договора, определяемая на месяц реализации Предмета лизинга(если Предмет лизинга реализован), или на месяц расчета Сальдо (если Предмет лизинга не реализован), в соответствии с разделом 1 Общих условий лизинга (Сумма оплаты досрочного выкупа Предмета лизинга);

У – убытки Лизингодателя, определяемые по общим правилам, предусмотренным гражданским законодательством.

Ц – стоимость возвращенного Предмета лизинга. Определяется как цена реализации Предмета лизинга третьим лицам (если Предмет лизинга реализован) или на основании отчета выбранного Лизингодателем оценщика (если Предмет лизинга не реализован).

Срок реализации Предмета лизинга не должен превышать 6 месяцев с даты возврата/изъятия Предмета лизинга. При этом Лизингодатель вправе по своему выбору рассчитывать Сальдо как на основании цены реализации возвращенного Предмета лизинга, так и на основании отчета выбранного Лизингодателем оценщика (в том числе ранее истечения 6-ти месяцев с даты возврата/изъятия Предмета лизинга).

Если Сальдо положительное, то Лизингополучатель обязан возместить разницу Лизингодателю в течение 10 дней с даты получения от Лизингодателя соответствующего требования.

Стороны пришли к согласию, что к взаимоотношениям сторон не подлежит применению порядок расчета взаимных предоставлений, предусмотренный Постановлением Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 № 17 «Об отдельных вопросах, связанных с договором выкупного лизинга».

В случае необходимости оценки возвращенного Предмета лизинга Лизингодатель производит оценку рыночной стоимости возвращенного Предмета лизинга у независимого оценщика, выбираемого Лизингодателем.

6.10. Убытки Лизингодателя подлежат возмещению Лизингополучателем в полной сумме сверх неустоек, начисленных в соответствии с условиями Договора лизинга.

6.11. Если Лизингополучатель не возвратил Предмет лизинга после расторжения Договора лизинга, Лизингодатель вправе требовать компенсации неосновательного обогащения до момента возврата Предмета лизинга. При этом ежемесячный размер компенсации неосновательного обогащения рассчитывается как произведение количества календарных дней, в течение которых Предмет лизинга находился у Лизингополучателя в текущем месяце, и средней стоимости пользования за один календарный день, которая определяется как Общая сумма лизинговых платежей по Графику лизинговых платежей (без учета авансового платежа и выкупной цены по окончании Срока лизинга), поделенная на Срок лизинга в календарных днях.

6.12. Если Лизингополучатель не приобрел в собственность и не вернул Предмет лизинга по окончании Срока лизинга, то Лизингополучатель должен ежемесячно компенсировать Лизингодателю неосновательное обогащение в размере, равном среднему лизинговому платежу высчитываемому как все лизинговые платежи поделенные на количество лизинговых платежей.

Выплата неосновательного обогащения осуществляется в последний день каждого календарного месяца. В том случае, если Предмет лизинга находился у Лизингополучателя неполный календарный месяц, компенсация неосновательного обогащения рассчитывается пропорционально количеству дней, в течение которых Предмет лизинга находился у Лизингополучателя.

6.13. Лизингодатель имеет право объявить Лизингополучателю кросс-дефолт по обязательствам Лизингополучателя, вытекающим из Договора(ов) лизинга и всем иным обязательствам перед Лизингодателем, Банком АК БАРС (ПАО), компаниями, принадлежащими к группе лиц ПАО «АК БАРС» БАНК в следующих случаях:

- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга и/или любому из договоров лизинга и соглашений, которые заключены или могут быть заключены в течение срока действия Договора лизинга между Лизингополучателем и Лизингодателем;

в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по любому из договоров (в том числе, но не исключительно: договору лизинга, договорам лизинга, договору поручительства и иным видам договоров) и соглашений, которые заключены или могут быть заключены в течение срока действия Договора лизинга между Лизингополучателем и компаниями, входящими в группу компаний Банка АК БАРС (ПАО) (его дочерние и зависимые общества).

6.14. Под кросс-дефолтом Стороны понимают:

- право Лизингодателя (но не обязанность) в одностороннем порядке потребовать досрочного исполнения всех или части обязательств Лизингополучателя по всем Договорам лизинга, заключенным между Лизингодателем и Лизингополучателем, и иных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем;

- право Лизингодателя (но не обязанность) в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор лизинга (отказаться от Договора лизинга).

6.15. Под иными обязательствами Лизингополучателя понимаются его обязательства перед Лизингодателем, вытекающие из заключенных между ними договоров и соглашений, не относящихся к Договору лизинга.

Условия о кросс-дефолте, закрепленные настоящим пунктом, признаются Сторонами

универсальными, являющиеся неотъемлемой частью любого договора или соглашения между Лизингодателем и Лизингополучателем, которые уже заключены или будут заключены в течение срока действия любого Договора лизинга.

6.16. В случае возврата/изъятия и продажи нескольких Предметов лизинга Лизингодателем по одному Договору лизинга (и/или по нескольким Договорам лизинга, заключенным с Лизингополучателем) Стороны вправе соотнести взаимные предоставления Сторон по Договору (и/или по нескольким Договорам лизинга, заключенным с Лизингополучателем), совершенные до даты такой продажи включительно, и определить завершающую обязанность одной Стороны в отношении другой (сальдо встречных обязательств) либо установить иные последствия расторжения Договора(ов) лизинга, в том числе, путем заключения отдельного соглашения о расчете итогового сальдо по связанным Договорам лизинга.

6.17. Стороны признают, что все Договоры лизинга, которые заключены или будут заключены между Лизингодателем и Лизингополучателем являются взаимосвязанными договорами (взаимосвязанными сделками), так как:

- данные договоры (сделки) преследуют единую хозяйственную цель при их заключении; переданный(ые) в лизинг Предмет(ы) лизинга имеет(ют) общее хозяйственное назначение;
- происходит консолидация всех переданных в лизинг Предметов лизинга во владении и пользовании у одного лица – Лизингополучателя;
- все последующие Договоры лизинга заключены в период действия (первоначального) Договора лизинга.

6.18. Сальдо встречных обязательств по нескольким Договорам лизинга равно разнице между всеми фактически исполненными денежными обязательствами Лизингополучателя (предоставление Лизингополучателя), включая сумму, полученную Лизингодателем от реализации Предмета(ов) лизинга, с одной стороны и затратами, и денежными правами Лизингодателя (предоставление Лизингодателя), с другой стороны и рассчитывается по формуле, приведенной в п. 6.9 Общих условий лизинга. Датой фактического исполнения денежных обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, считается дата зачисления денежных средств Лизингополучателем и дата зачисления денежных средств от реализации возвращенного/изъятых Предмета(ов) лизинга на расчетный счет Лизингодателя.

6.19. Сальдо встречных обязательств подлежит расчету Сторонами по усмотрению Лизингодателя не ранее фактического получения денежных средств от продажи Лизингодателем последнего Предмета лизинга. Лизингополучатель не имеет права требовать расчета и/или уплаты сальдо до даты реализации всех Предметов лизинга.

6.20. Стороны договорились, что обязательства лизингополучателя перед лизингодателем продолжают свое действие после истечения срока действия и/или прекращения и/или расторжения Договора лизинга до полного исполнения.

## 7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА

7.1. Лизингополучатель по окончании срока лизинга вправе приобрести право собственности на Предмет лизинга в порядке, предусмотренном настоящими Общими условиями лизинга и Договором лизинга и только при условии и после полной оплаты Лизингополучателем всех платежей, предусмотренных Графиком лизинговых платежей в Договоре лизинга, оплаты Лизингополучателем Выкупной цены по окончании срока лизинга (выкупной стоимости, выкупного платежа) Предмета лизинга, предусмотренной Договором лизинга (если такая выкупная стоимость предусмотрена Договором лизинга), а также при условии исполнения Лизингополучателем иных денежных обязательств, предусмотренных Договором лизинга и (или) настоящими Общими условиями лизинга, в том числе, обязательств по оплате неустоек и штрафов, компенсации убытков.

7.2. Стороны признают, что право собственности на Предмет лизинга переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю в момент получения Лизингодателем выкупного платежа от Лизингополучателя в соответствии с Графиком лизинговых платежей, при одновременном выполнении нижеуказанных условий:

только после выполнения Лизингополучателем обязательств (условий), установленных п.7.2 настоящих Общих условий лизинга;

по оплате выкупного платежа при досрочном выкупе Предмета лизинга, если такой досрочный выкуп Предмета лизинга предварительно был письменно согласован с уполномоченным лицом

Лизингодателя.

7.3. Лизингодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения условий, предусмотренных в настоящих Общих условиях лизинга, направляет в адрес Лизингополучателя односторонний Акт-уведомление о переходе права собственности на Предмет Лизинга на электронную почту Лизингополучателя, указанную в Договоре лизинга. По запросу Лизингополучателя Лизингодатель предоставляет Лизингополучателю Акт-уведомление о переходе права собственности на Предмет Лизинга на бумажном носителе.

7.4. В случае, если Лизингополучатель произвел оплату всех лизинговых платежей, предусмотренных Договором лизинга, но не исполнил какие-либо иные денежные обязательства, предусмотренные Договором лизинга, в том числе обязательства по оплате неустоек, компенсации убытков и расходов Лизингодателя, Лизингодатель вправе не передавать право собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю.

7.5. Лизингодатель вправе не передавать право собственности на предмет лизинга Лизингополучателю в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по любому из договоров и соглашений, которые заключены между Лизингополучателем и Лизингодателем.

## 8. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ.

8.1. Настоящим Лизингополучатель заверяет и гарантирует, что на дату подписания настоящего Договора:

- Лизингополучатель обладает необходимой правоспособностью для осуществления своей деятельности, заключения Договора лизинга;
- Органы управления Лизингополучателя (юридического лица) созданы и действуют в соответствии с учредительными документами Лизингополучателя и имеющимися у них полномочиями, включая полномочия на заключение и исполнение Договора лизинга, в соответствии с п.8 ч. 1 ст. 28 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» не требуется предварительное согласие антимонопольного органа на передачу функций исполнительного органа третьим лицам.
- Если Лизингополучатель не предоставил письменное одобрение заключаемого Договора лизинга, то предполагается, что данный Договор лизинга не является для Лизингополучателя крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью и/или не имеется иных обстоятельств, требующих предварительного или последующего одобрения и/или согласия на заключение Договора лизинга со стороны Лизингополучателя.
- Лизингополучателем были приняты все необходимые корпоративные решения, были получены или совершены и являются действительными все необходимые разрешения, одобрения, согласования, лицензии, освобождения, регистрации, нотариальные удостоверения, необходимые для заключения Договора лизинга и исполнения обязательств по Договору лизинга.
- Документы, предоставленные Лизингодателю Лизингополучателем, в том числе заверенные копии своих учредительных документов (юридического лица), свидетельства о государственной регистрации и иные документы по требованию Лизингодателя, необходимые для заключения Договора лизинга, удостоверены надлежащим образом в соответствии с требованиями Законодательства;
- Лизингополучатель не скрыл обстоятельств, которые при обнаружении могли бы негативно повлиять на решение Лизингодателя о предоставлении финансирования Лизингополучателю. Лизингодателю предоставлена полная информация об имеющихся у Лизингополучателя на дату заключения Договора лизинга обязательствах, не отраженных в его балансе;
- Принятие и исполнение Лизингополучателем обязательств по настоящему Договору не влечет за собой: нарушения какого-либо из положений учредительных документов и внутренних актов Лизингополучателя; нарушения прав третьего лица, предоставленных ему Лизингополучателем, или нарушения какого-либо судебного решения или административного акта; нарушения положений законодательства.
- Отсутствуют судебные споры о неисполнении (ненадлежащем исполнении) Лизингополучателем обязанностей по уплате обязательных платежей, сборов, удовлетворению иных требований государственных органов, а также о неисполнении (ненадлежащем исполнении) Лизингополучателем обязательств перед контрагентами.
- Не принято каких-либо судебных, арбитражных или административных решений о взыскании с Лизингополучателя денежных средств или иного имущества, которые могли бы повлечь

негативные последствия для исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору. Лизингополучатель не имеет просроченной задолженности по уплате налогов, просрочка уплаты которой длится не менее трех месяцев, и которая не была им добросовестно опротестована.

- Лизингополучателю не известно о фактах получения каким-либо судом заявления третьего лица о признании Лизингополучателя несостоятельным (банкротом) и/или о возбуждении в отношении Лизингополучателя процедуры банкротства и (или) об опубликовании уведомления о намерении обратиться с заявлением о признании Лизингополучателя банкротом путем включения его в Единый государственный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц.

- Лизингополучателем не принято решение о своей добровольной ликвидации (банкротстве), соответствующим судом не принято решение о ликвидации (банкротстве) Лизингополучателя, в отношении Лизингополучателя не введена процедура наблюдения, либо внешнего управления, либо финансового оздоровления, либо иные аналогичные действия и меры.

- Никаких иных документов, помимо представленных Лизингодателю Лизингополучателем до заключения настоящего Договора, содержащих информацию о Лизингополучателе и (или) его органах управления и (или) иные сведения, способные повлиять на выводы о правоспособности Лизингополучателя и полномочиях его органов управления, у Лизингополучателя не имеется. Сведения, содержащиеся в представленных документах, являются актуальными, полными и достоверными. Все представленные Лизингодателю учредительные и иные необходимые для правового анализа документы действительны и представлены в полном объеме с учетом всех внесенных в них и зарегистрированных в установленном порядке изменений.

- Лизингополучатель не имеет не погашенной в надлежащий срок задолженности по выплате заработной платы перед работниками, задолженности перед бюджетами любых уровней бюджетной системы Российской Федерации и перед государственными внебюджетными фондами, отсутствуют неоплаченные в срок расчетные документы к каким-либо расчетным счетам Лизингополучателя, нет ограничений для проведения операций по открытым Лизингополучателем счетам.

- Лизингополучатель не осуществляет деятельность в сферах деятельности субъектов естественных монополий, не включен в реестр субъектов естественных монополий или Лизингополучателем не получено соответствующее согласие антимонопольного органа на заключение Договора лизинга.

- Подписи должностных лиц Лизингополучателя, уполномоченных на подписание от имени Лизингополучателя документов, представленных Лизингодателю Лизингополучателем в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, а также оттиски печатей на соответствующих документах, подлинны.

- Все копии документов, представленные Лизингодателю Лизингополучателем, являются полными, достоверными и точными копиями оригиналов соответствующих документов.

- В случае, если Лизингополучатель является субъектом регулирования указанными в настоящем пункте Договора законами, то Лизингополучателем в полном объеме соблюдаются нормы (требования) Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – «Закон № 223-ФЗ»)/Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – «Закон № 44-ФЗ»), а также Лизингополучателем соблюдены все процедуры, предусмотренные Законом № 223-ФЗ/ № 44-ФЗ, необходимые для заключения с Лизингодателем Договора лизинга, и соответствующие процедуры будут соблюдены при необходимости их соблюдения в будущем (после заключения настоящего Договора).

8.2. Лизингополучатель признает, что Лизингодатель заключает Договор лизинга, полностью полагаясь на заявления, заверения и гарантии, изложенные в настоящем разделе Общих условий лизинга, которые рассматриваются как имеющие существенное значение для заключения, исполнения или прекращения Договора лизинга и ответственность за несоответствие действительности каких бы то ни было положений предусмотренных п. 8.1. настоящих Общих условий лизинга (в том числе влекущее за собой признание настоящего Договора полностью либо частично недействительным) целиком несет на себе Лизингополучатель независимо от того, было ли ему известно о недостоверности.

8.3. В случае, если заверения и гарантии, предусмотренные настоящим Разделом Общих условий лизинга, изменятся или утратят свою силу в течение срока действия Договора лизинга,

Лизингополучатель обязан уведомить Лизингодателя об этом в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты наступления такого события.

8.4. В случае, если Лизингополучатель при заключении Договора лизинга либо до или после его заключения предоставил Лизингодателю недостоверные гарантии и заверения о вышеуказанных обстоятельствах, то Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю убытки, возникшие вследствие предоставления Лизингодателем недостоверных заверений об обстоятельствах указанных в п. 8.1 настоящих Общих условий лизинга, имеющих значение для заключения Договора лизинга, в размере общей суммы лизинговых платежей (плата за пользование предметом лизинга), подлежащих оплате в соответствии с заключенным Договором лизинга в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Лизингодателем письменной претензии Лизингополучателю по адресу Лизингополучателя, указанному в Договоре лизинга, или в ЕГРЮЛ, или в ЕГРИП.

## 9. ВОЗМЕЩЕНИЕ ПОТЕРЬ

9.1. В соответствии с нормами ст. 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны договорились что Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю потери, которые могут возникнуть в связи с признанием Договора лизинга недействительной сделкой (в частности, по причине отсутствия надлежащего одобрения сделки органами управления Лизингополучателя в полном объеме (именуемые в дальнейшем «Потери»).

9.2. Потери подлежат возмещению независимо от признания Договора лизинга незаключенным или недействительным в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Лизингодателем письменной претензии Лизингополучателю по адресу Лизингополучателя, указанному в Договоре лизинга, или в ЕГРЮЛ, или в ЕГРИП.

## 10. СКИДКИ. СУБСИДИИ.

10.1. Лизингодатель вправе предоставить Лизингополучателю единовременную скидку по уплате Авансового платежа, которая подлежит возмещению Лизингодателю в виде субсидии, предоставляемой действующими нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

10.2. При наличии оснований получения /предоставления субсидий, указанных в п. 10.1. настоящих Общих условий лизинга, размер скидки по уплате Авансового платежа указывается в Договоре лизинга. Все суммы Авансового платежа, указанные в Договоре лизинга и Приложениях к нему, являются суммой Авансового платежа с учетом скидки, если иное не указано в Договоре лизинга.

10.3. Если соглашение (договор) о предоставлении субсидии между Лизингодателем и Министерством промышленности и торговли Российской Федерации (далее – «Минпромторг») не будет заключено, или Лизингодателю по любым причинам субсидия не будет предоставлена, или в случае получения Лизингодателем от Минпромторга или иного другого лица, представляющего Российскую Федерацию, требования о возврате ранее полученной субсидии или её части в федеральный бюджет, Лизингополучатель в течение 20 календарных дней с даты направления Лизингодателем соответствующего письменного требования, если в этом требовании не указан иной срок, возмещает Лизингодателю потери в размере, который равен неполученной или подлежащей возврату субсидии (ст. 406.1 ГК РФ). В требовании о возмещении потерь может быть установлен иной порядок и сроки их возмещения, в частности может быть предусмотрено, что вышеуказанные потери выплачиваются Лизингополучателем равномерно в соответствии с графиком, приложенным к данному требованию.

10.4. В случае расчета Сальдо в соответствии с Общими условиями лизинга показатель СПД (Сумма прекращения Договора), учитываемый в формуле Сальдо, увеличивается на сумму неполученной Лизингодателем или подлежащей возврату Лизингодателем субсидии.

10.5. Подписывая Договор лизинга Лизингополучатель соглашается с тем, что положения настоящего Раздела 10 Общих условий лизинга продолжают свое действие в течение 4 (четырёх) лет после истечения срока действия Договора лизинга и/или срока лизинга и/или прекращения и/или расторжения Договора лизинга.

## 11. ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ.

11.1. Стороны вправе в целях исполнения своих обязательств по Договору лизинга осуществлять электронный обмен документами, подписанными усиленной квалифицированной электронной подписью, соответствующей требованиям Федерального закона № 63 «Об электронной подписи» от



06.04.2011 и действующему законодательству РФ в сфере электронной подписи (далее по тексту «ЭП»), по телекоммуникационным каналам связи в системе электронного документооборота (далее по тексту – «ЭД») через удостоверяющие центры, являющиеся операторами электронного документооборота.

11.2. Организация ЭД между Сторонами не отменяет использование иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами.

11.3. Подписанием Договора лизинга Стороны устанавливают следующий порядок использования ЭП и условия обмена документами в электронном виде, подписанными ЭП:

Сторона при обмене документами в порядке ЭД формирует необходимый документ в электронном виде, подписывает его ЭП, направляет файл с документом в электронном виде через удостоверяющий центр в адрес другой Стороны и сохраняет подписанный документ в электронном виде.

11.4. В случае возникновения технического сбоя внутренних систем одной Стороны, такая Сторона обязана информировать другую Сторону об этом, а также о невозможности обмена документами в электронном виде, подписанными ЭП, в кратчайшие сроки. В этом случае в период действия такого сбоя Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью уполномоченного лица и заверением печатью организации.

11.5. ЭД может осуществляться путем обмена Сторонами любыми документами, в том числе, но не ограничиваясь:

счет-фактура;

акт о приемке выполненных работ/оказанных услуг.

При ЭД Сторонами не принимаются документы, подписанные простой электронной подписью и/или усиленной неквалифицированной электронной подписью.

11.6. Стороны признают, что получение документов в электронном виде и подписанных ЭП в порядке, установленном настоящими Общими условиями лизинга, эквивалентно получению документов на бумажном носителе, подписанных собственноручной подписью, и является необходимым и достаточным условием, позволяющим установить, что соответствующий документ исходит от Стороны, его направившей, и подписан уполномоченным лицом. В случае наличия у Стороны каких-либо ограничений, связанных с ЭП, такая Сторона должна сообщить другой Стороне об этом в течение 2 (двух) рабочих дней с момента установления таких ограничений, в противном случае, до момента получения такого уведомления Сторона вправе считать ЭП другой Стороны не обремененной какими-либо ограничениями, а документы, подписанные такой ЭП имеющими полную юридическую силу.

## 12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Споры, возникающие между Сторонами, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Республики Татарстан после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию, а именно по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии.

12.2. В случае, если, несмотря на положения п.12.1 настоящих Общих условий лизинга, согласно действующему законодательству спор Сторон не может быть рассмотрен в Арбитражном суде, поскольку спор подведомствен суду Общей юрисдикции (как по причине участия в деле физического лица, так и по любой иной причине), то такой спор рассматривается по следующим правилам:

12.3. Спор, подведомственный суду Общей юрисдикции и относящийся к компетенции федерального суда Общей юрисдикции, подлежит рассмотрению в Вахитовском районном суде г.Казани.

Спор, подведомственный суду Общей юрисдикции и относящийся к компетенции мирового суда Общей юрисдикции, подлежит рассмотрению соответствующим мировым судьей соответствующего участка, к территориальному ведению которого относится следующий адрес: г.Казань, ул.Меридианная, д.1А.

12.4. Применимым правом считается право Российской Федерации.

12.5. Лизингополучатель не вправе переуступить свои права и обязанности, вытекающие из Договора лизинга, третьим лицам без письменного согласия Лизингодателя.

12.6. В случае, если в результате расторжения (прекращения) Договора лизинга у Лизингополучателя появится право на требование от Лизингодателя каких-либо сумм неосновательного обогащения (иных сумм), в том числе права требования уплаты Сальдо, стороны

договорились, что Лизингополучатель не вправе переуступать право требования указанных сумм третьим лицам, в том числе и после расторжения (прекращения) Договора лизинга. В случае уступки Лизингополучателем требования по Сальдо третьему лицу без письменного согласия Лизингодателя, Лизингополучатель обязан оплатить Лизингодателю неустойку в размере половины от суммы Сальдо, уступка которого произошла без письменного согласия Лизингодателя.

12.7. Стороны пришли к соглашению, что условия Договора лизинга и (или) Договора купли-продажи являются конфиденциальными, не подлежат разглашению, либо передаче любым способом третьим лицам. Стороны также обязуются сохранять конфиденциальность в отношении всех вопросов, ставших известными Сторонам в связи с заключением и исполнением Договора лизинга и (или) Договора купли-продажи.

При этом Лизингодатель вправе предоставлять вышеуказанную информацию своим аффилированным лицам и/или государственным органам в случаях, предусмотренных законодательством РФ.